



Hotărârea nr. 154/2026

privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/724/S/05.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/725/S/05.05.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1093/S/23.06.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Decretul Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România nr. 712/1966 cu privire la bunurile ce se încadrează în prevederile art. III din Decretul nr. 218/1960 pentru modificarea Decretului nr. 167/1958 privitor la prescripția extinctivă din care rezultă, că imobilul este proprietatea de stat dobândit prin expropriere, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 18/1995 cu privire la concesionarea unor terenuri pentru Biserica Reformată Beclean și sediul CEC, din care rezultă că, în anul 1995, Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesionare nr. 2818/1995 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafața de 660 mp, pe o perioadă de 99 de ani și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 86/2011 cu privire la concesionarea terenului cu suprafață de 580 mp în str. Pantofarilor nr. 16 cartierul Beclean, pentru Parohia Reformată III. Odorheiu Secuiesc din care rezultă că, pe baza Contractului de concesionare nr. 8099/2012 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafața de 580 mp, pentru o perioadă de 49 de ani,

Cu privire la actele adiționale, respectiv Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 2818 din anul 1995 și Actul adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune înregistrat cu nr. 8099 din anul 2012 prin care au fost actualizat contractele de concesiune,

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont că terenul este în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestuia,

Luând în considerare prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se constată, dreptul de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 16, în suprafață de 1240 mp înscris în Carte Funciară nr. 59783 - Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Ca urmare a celor prevăzute la art. 1, se efectuează procedurile de înregistrare în Carte Funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila